

Uchwała Nr 47 /2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku
z dnia 15.04.2020 r.

w sprawie – pomocy dla osób uprawnionych do korzystania z lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku w związku z ponoszeniem przez nich negatywnych skutków ekonomicznych wynikających z COVID-19.

Działając na podstawie §84 Statutu oraz §4 pkt. 1 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku, Zarząd postanawia:

§ 1

Wprowadzić następujące formy pomocy dla osób uprawnionych do korzystania z lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku poprzez:

1. wydłużenie terminu płatności zobowiązań z tytułu używania lokali użytkowych.
2. ewentualne obniżenie stawki czynszu dla najemcy lokalu użytkowego.

§ 2

Wydłużenie terminu płatności zobowiązań z tytułu używania lokali użytkowych może nastąpić na podstawie złożenia przez osobę używającą lokalu pisemnego wniosku.

§ 3

1. Obniżenie stawki czynszu dla najemcy będzie możliwe na podstawie indywidualnej analizy złożonego przez użytkownika wniosku (załącznik nr 1 do Uchwały) wraz z dokumentami księgowymi wykazującymi spadek o minimum 50% miesięcznych obrotów w miesiącu, którego wniosek dotyczy.
2. Przez spadek obrotów rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu miesiąca wnioskowanego, w porównaniu do obrotów z analogicznego miesiąca roku poprzedzającego.
3. W przypadku rozpoczęcia działalności w ostatnim kwartale roku 2019 oraz w pierwszym kwartale 2020, spadek obrotów rozumie się jako zmniejszenie sprzedaży towarów i usług obliczany jako stosunek łącznych obrotów w ciągu miesiąca wnioskowanego w porównaniu do dowolnego miesiąca wcześniejszego.

§ 4

Wysokość obniżenia stawki czynszu ustalana będzie indywidualnie dla każdego wnioskującego i może wynosić maksymalnie 50% kwoty stanowiącej dochód Spółdzielni, po odliczeniu od obowiązującej stawki czynszu najmu kosztów utrzymania danego lokalu wg progów określonych w poniższej tabeli. Obniżenie opłat nie dotyczy opłat za media.

Spadek obrotów	Obniżka dochodu SM
od 50% do 60%	30%
od 60% do 70%	40%
Powyżej 70%	50%

§ 5

Przyznanie pomocy następować będzie indywidualnie dla każdego z użytkowników lokali w formie decyzji Zarządu.

§ 6

Formy pomocy, o których mowa w niniejszej uchwale mogą być przyznawane od marca 2020 r. do czasu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 2 głosy

Przeciw uchwale oddano 0 głosów

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Grzegorz Matacz

[Signature]
Prezes Zarządu
Katarzyna Denis