

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 1 / 11

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr 35/2015
Rady Nadzorczej z dnia 09.07.2015 r.

Egzemplarz nadzorowany /, nr

REGULAMIN GOSPODARKI FINANSOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŚWIDNIKU

Podstawa prawna

- *Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.)*
- *Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm.)*
- *Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 851 z późn. zm.)*
- *Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.)*
- *§ 97 ust. 4 Statutu Spółdzielni*

§ 1

Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.

§ 2

1. Działalność Spółdzielni finansowana jest ze środków własnych, środków pochodzących od członków ubiegających się o lokal, które mogą być uzupełnione kredytami, pożyczkami lub dotacjami.
2. Zaciągnięcie kredytu lub pożyczki reguluje § 98 Statutu Spółdzielni.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 2 / 11

§ 3

Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na podstawie rocznych planów ekonomiczno – gospodarczych uchwalanych przez Radę Nadzorczą.

§ 4

Spółdzielnia tworzy fundusze:

- a) przewidziane w § 97 ust. 1 Statutu,
- b) inne celowe utworzone na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 97 ust. 2 Statutu,
- c) Fundusz aktualizacji wyceny środków trwałych, utworzony na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z 20.01.1995 r.

§ 5

1. Funduszami, o których mowa w § 97 ust. 1 Statutu są:

- 1) Fundusz udziałowy,
- 2) Fundusz zasobowy,
- 3) Fundusz wkładów mieszkaniowych,
- 4) Fundusz wkładów budowlanych,
- 5) Zakładowy Fundusz świadczeń socjalnych,
- 6) Fundusz remontowy,
- 7) Fundusz działalności społeczno - kulturalno - oświatowej;

2. Funduszem, o którym mowa w § 97 ust. 2 Statutu jest Fundusz mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni, prezentowany w bilansie jako część składowa Funduszu zasobowego.

§ 6

1. Fundusz udziałowy tworzy się z udziałów wnoszonych przez członków w wysokości i w terminie określonym w § 8 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 3 / 11

2. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Fundusz udziałowy może ulec zmniejszeniu z tytułu zwrotu udziałów członkowskich w wysokości udziału obowiązującego w dacie zwrotu.

§ 7

1. Fundusz zasobowy tworzy się:
 - a) z wpisowego wniesionego przez członków w wysokości określonej przez Statut Spółdzielni i niepodlegającego zwrotowi w razie ustania stosunku członkostwa,
 - b) z umorzenia kredytu po rozliczeniu inwestycji,
 - c) z nadwyżki bilansowej na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków,
 - d) ze środków z tytułu ustanowienia odrębnej własności lokali,
 - e) z wartości gruntów w użytkowaniu wieczystym i stanowiących przedmiot własności,
 - f) z wartości pozostałego majątku Spółdzielni,
 - g) z funduszu aktualizacji majątku trwałego wykazywanego w bilansie w odrębnej pozycji.
2. Fundusz zasobowy może ulec zmniejszeniu w razie:
 - a) pokrycia straty bilansowej Spółdzielni na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia,
 - b) finansowania inwestycji, w wyniku której powstaje majątek Spółdzielni,
 - c) sfinansowania zadań inwestycyjnych realizowanych na nieruchomościach wspólnych będących w ustawowym zarządzie Spółdzielni, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - d) innych zmniejszeń, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 4 / 11

§ 8

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzony jest:
 - a) z wpłat od członków, którzy zawarli ze Spółdzielnią umowę o ustanowienie spółdzielczego prawa do mieszkania, do którego wygasło prawo innej osoby,
 - b) z dokonywanych przez członków, na rzecz Spółdzielni, spłat kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię do 31.V.1992 r. na budownictwo mieszkaniowe.
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu w przypadku:
 - a) zwrotu wkładu w związku z ustaniem członkostwa zgodnie z § 12 Statutu,
 - b) rozliczeń z tytułu należności członka Spółdzielni,
 - c) przekształcenia spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań w prawo odrębnej własności lokalu.

§ 9

1. Fundusz wkładów budowlanych, w związku z ustawowym zakazem ustanawiania spółdzielczych praw własnościowych do lokali, od dnia 31.07.2007 r. nie ulega zwiększeniu.
2. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu w przypadku:
 - a) zwrotu wkładów budowlanych zgodnie z § 12 Statutu,
 - b) przekształceń spółdzielczych własnościowych praw do lokali w prawo odrębnej własności lokalu.

§ 10

1. W okresie realizacji inwestycji tworzony jest Fundusz zaliczek na poczet wkładów budowlanych, na który członkowie dokonują wpłat pokrywających koszty budowy przypadające na ich lokale.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 5 / 11

- Fundusz zaliczek jest przejściowy i ulega stopniowej likwidacji w procesie wyodrębnienia własności lokali.

§ 11

Skreśla się

§ 12

- Fundusz remontowy obciąża koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
- Celem Funduszu remontowego jest zabezpieczenie środków finansowych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytym stanie technicznym.
- Ewidencja wpływów i wydatków prowadzona jest według naliczeń (zasada memoriału).
- Ewidencja jest prowadzona odrębnie dla każdej nieruchomości.
- Wynik z rozliczenia środków Funduszu ewidencjonowanych na poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych przechodzi na następny rok obrotowy.
- Podstawowym źródłem przychodów Funduszu są wpłaty wnoszone przez właścicieli lokali mieszkalnych, członków posiadających spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i osób niebędących członkami, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.
- Środki Funduszu mogą pochodzić również z:
 - nadwyżki bilansowej;
 - z innych źródeł.
- Zasady tworzenia, wydatkowania i ewidencjonowania środków z Funduszu remontowego określają odrębne przepisy.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 6 / 11

§ 13

1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzony jest zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz 592, z późn. zmianami).
2. Równowartość odpisów naliczonych na ZFŚS przekazywana jest na wyodrębnione konto w terminach:
 - a) do 31.V danego roku kalendarzowego - 75% odpisu podstawowego;
 - b) do 30.IX danego roku kalendarzowego - pozostała kwota odpisu podstawowego.
3. Odpisy na ZFŚS obciążają koszty działalności eksploatacyjnej.
4. Środki Funduszu niewykorzystane w danym roku przechodzą na rok obrachunkowy następny.

§ 13a

Fundusz mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni tworzy się na zasadach określonych w uchwale nr 11/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 10, 11 i 12 czerwca 2014 r.

§ 14

1. Działalność Spółdzielni, zgodnie ze Statutem obejmuje:
 - a) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - b) wynajem i dzierżawę nieruchomości,
 - c) budowanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
 - d) działalność społeczno - kulturalno - oświatową.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 7 / 11

2. Zadania określone w Statucie Spółdzielni realizuje poprzez:

- a) utrzymywanie nieruchomości wspólnych i mienia spółdzielczego w należyтым stanie technicznym,
- b) zapewnienie:
 - dostaw do lokali energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wody, usług telekomunikacyjnych,
 - wywozu nieczystości, odprowadzania ścieków.

§ 15

1. Spółdzielnia zarządza nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem na zasadach określonych poniżej.
2. Koszty działalności Spółdzielni finansuje m.in. środkami uzyskiwanymi od:
 - 1) członków, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, oczekujących na ustanowienie na ich rzecz prawa odrębnej własności lokalu albo
 - 2) osób niebędących członkami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu, w postaci ustalanych przez Zarząd miesięcznych opłat pokrywających koszty eksploatacji i utrzymania lokalu, nieruchomości wspólnych i mienia Spółdzielni, zgodnie z art. 4 ust. 1 – 4, 5 i 6 ustawy z dnia 15.12.2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, płatnych do 17-stego dnia każdego miesiąca, zgodnie ze Statutem oraz
 - 3) osób zajmujących lokale mieszkalne, bez tytułu prawnego, w postaci ustalanych przez Zarząd miesięcznych odszkodowań, pokrywających koszty eksploatacji i utrzymania lokalu, nieruchomości wspólnych i mienia Spółdzielni, płatnych w terminie do końca danego miesiąca, zgodnie z ustawą z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.);

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 8 / 11

3. Koszty działalności Spółdzielnia finansuje również pochodzącymi od najemców i dzierżawców środkami, których wysokość i terminy płatności określa Zarząd w umowach cywilnoprawnych.
4. Zasady podziału kosztów i ustalania wysokości opłat/miesięcznych odszkodowań reguluje odrębny regulamin Spółdzielni.
5. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię a przychodami z opłat/miesięcznych odszkodowań zwiększa odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym.

§ 16

Zarządzanie nieruchomościami w całości nabytymi przez członków od Spółdzielni odbywa się na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.), zgodnie z art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 17

1. Działalność w zakresie gospodarki majątkiem spółdzielczym regulują umowy z odbiorcami usług z tytułu:
 - a) najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc parkingowych,
 - b) dzierżawy gruntów lub powierzchni pod reklamę.
2. Przychody i koszty z wynajmu/dzierżawy majątku Spółdzielni są określane w rocznych planach ekonomiczno-gospodarczych uchwalanych przez Radę Nadzorczą.
3. Stawki opłat dla poszczególnych najemców i dzierżawców ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o uchwalone plany, o których mowa w ust. 2.

§ 18

1. Budowanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali realizuje się w Spółdzielni zgodnie z § 11 Statutu.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 9 / 11

2. Zasady i tryb wnoszenia wkładu określa Zarząd w umowie o budowę lokalu zawartej z członkiem Spółdzielni ubiegającym się o ustanowienie własności lokalu oraz Statut Spółdzielni.
3. Rozliczenie kosztów inwestycji i ustalenie wysokości wkładu pokrywającego koszt budowy następuje wg regulaminów uchwalanych przez Radę Nadzorczą, na wniosek Zarządu dla każdego zadania inwestycyjnego.
4. W razie zaangażowania środków obrotowych Spółdzielni w pierwszej fazie inwestycji (zakup gruntu, dokumentacja) odsetki od lokat tworzonych okresowo ze środków wpłacanych przez członków do Spółdzielni na pokrycie kosztów inwestycji zwiększają przychody finansowe Spółdzielni.

§ 18a

Finansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych na potrzeby nieruchomości wspólnych odbywać się będzie wg następujących zasad:

- a) uzyskanie pisemnej zgody przedstawicieli budynków w Radzie Nieruchomości na realizację i współfinansowanie danego zadania inwestycyjnego na nieruchomości,
- b) przejściowe sfinansowanie kosztów zadania inwestycyjnego środkami z Funduszu zasobowego Spółdzielni,
- c) po zakończeniu zadania inwestycyjnego i przyjęciu danego środka trwałego do eksploatacji nastąpi ustalenie kwotowej stawki amortyzacji bilansowej jako nowego składnika opłat i obciążenie danej nieruchomości tą kwotą w trybie zmiany wysokości opłat,
- d) opłata, o której mowa w pkt c) będzie naliczana do czasu zrównania jej wartości z wartością brutto danego środka trwałego ustaloną na dzień przekazania środka trwałego do użytkowania,
- e) kwotowa stawka amortyzacji bilansowej zostanie ustalona każdorazowo przez Zarząd,
- f) zwrot środków na Fundusz zasobowy odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z zasadami ustalonymi przez Zarząd.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 10 / 11

§ 19

1. Działalność społeczno - kulturalno - oświatowa jest finansowana przez członków Spółdzielni, w ramach wnoszonych opłat.
2. Osoba niebędąca członkiem, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu może korzystać z takiej działalności odpłatnie, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią.
3. Finansowanie działalności społeczno - kulturalno - oświatowej może pochodzić od uczestników zajęć, z pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia oraz innych źródeł.

§ 20

Na podstawie prowadzonej ewidencji w zakresie kosztów i przychodów Spółdzielnia sporządza:

- a) wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych /GZM/,
- b) wynik z gospodarki mediami,
- c) wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni.

§ 21

Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowi różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat, która to różnica zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

§ 22

1. Gospodarka mediami obejmuje koszty i przychody z opłat na ich pokrycie.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-RUW-02
Komórka organizacyjna PF	Nazwa procesu: Rozliczanie użytkowników i właścicieli	Wydanie 03
	Nazwa dokumentu: Regulamin gospodarki finansowej	Strona 11 / 11

2. Różnice pomiędzy pobranymi od lokatorów zaliczkami a rzeczywistymi poniesionymi kosztami zużycia mediów podlegają rozliczeniu z lokatorem, zgodnie z obowiązującymi regulaminami.

§ 23

Skreśla się

§ 24

1. Wynik z pozostałej działalności gospodarczej jest różnicą pomiędzy przychodami i kosztami z tej działalności.
2. Otrzymane przychody z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni, pomniejszone o poniesione koszty, stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni i są elementem składowym wyniku finansowego Spółdzielni, podlegającemu opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.
3. Na wynik z pozostałej działalności gospodarczej składają się również:
 - a) wynik z pozostałej działalności operacyjnej,
 - b) wynik z działalności finansowej.

§ 25

Sumę pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej, wykazuje się w sprawozdaniu rocznym jako część składową wyniku finansowego Spółdzielni i po pomniejszeniu jej o podatek dochodowy od osób prawnych oraz po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie, przeznaczają się na pokrycie wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości.

§ 26

Regulamin został przyjęty w dniu 23.10.2008 r. Uchwałą nr 406/2008 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku następnie został zmieniony Uchwałą nr 35/2015 z dnia 09.07.2015 r.

Opracował: Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych -Główny Księgowy mgr Mirosława Wilkołek	Sprawdził: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej. inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				09.07.2015	09.07.2015