

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-BOT/04
Komórka organizacyjna PTE	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 02
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni	Strona 1/3

Załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2015
Rady Nadzorczej z dnia 26.01.2015r.

Egzemplarz nadzorowany0...../.....PS....., nr 0



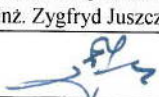

Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze, z późniejszymi zmianami;
- ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z późniejszymi zmianami;
- Statut Spółdzielni;
- Uchwała Nr 11/2014 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku, które odbyło się w okresie 10.06-12.06.2014r.

§ 1

1. Spółdzielnia tworzy fundusz mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni.
2. Nieruchomości objęte funduszem to:
 - a) lokale przeznaczone do prowadzenia przez Spółdzielnię działalności administracyjnej - biura Zarządu Spółdzielni, biura ADM-ów, pomieszczenia konserwatorów;
 - b) wydzielone geodezyjnie nieruchomości niezabudowane stanowiące odrębne działki takie jak: zieleń, parkingi, drogi osiedlowe oraz infrastruktura techniczna;
 - c) pomieszczenia SDK przy ul. Kruczkowskiego 6a;
 - d) pomieszczenia Klubu Seniora „Spokojna Przystań” przy ul. Niepodległości 27.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				26.01.2015r.	26.01.2015r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-BOT/04
Komórka organizacyjna PTE	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 02
	Nazwa dokumentu: <i>Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni</i>	Strona 2/3





3. Szczegółowy wykaz mienia Spółdzielni objętego funduszem zawiera Załącznik nr 1 do regulaminu.

§ 2

1. Środki funduszu pochodzą z:
 - a) nadwyżki bilansowej Spółdzielni w wysokości określonej uchwałą Walnego Zgromadzenia na wniosek Zarządu Spółdzielni w oparciu o przewidywane potrzeby w roku następnym;
 - b) innych źródeł.
2. Środki funduszu przeznacza się na :
 - a) finansowanie kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania nieruchomości mienia spółdzielczego objętego funduszem, w tym m.in.:
 - koszty mediów,
 - remonty, drobne naprawy i konserwacja,
 - przeglądy techniczne;
 - b) podatek od nieruchomości;
 - c) opłatę za wieczyste użytkowanie;
 - d) ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

§ 3

1. Dysponentem środków funduszu mienia jest Zarząd Spółdzielni.
2. Wydatkowanie środków funduszu odbywa się na podstawie finansowo-rzeczowego planu uchwalanego na okres każdego roku przez Radę Nadzorczą.
3. Projekty planów sporządza Dział Techniczny przy udziale Administracji Osiedlowych na podstawie przewidywanych kosztów na rok następny.
4. Zarząd Spółdzielni przedstawia projekty planów Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				26.01.2015r.	26.01.2015r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-BOT/04
Komórka organizacyjna PTE	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 02
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni	Strona 3/3

§ 4


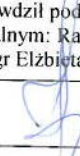
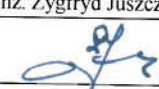

1. Zarząd Spółdzielni przedstawia Radzie Nadzorczej sprawozdanie z realizacji wykonania rocznego finansowo-rzeczowego planu utrzymania mienia objętego funduszem za rok ubiegły.
2. Niewykorzystane w ciągu roku środki funduszu przechodzą na następny rok obrachunkowy.
3. Kwoty przekroczenia funduszu stanowią ujemny bilans otwarcia funduszu na następny rok obrachunkowy.
4. Środki funduszu gromadzone są na rachunku bankowym Spółdzielni.

§ 5

Wydatkowanie środków z funduszu mienia rozpoczyna się z dniem **01.01.2015r.**

§ 6

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku w dniu 27.10.2014r. Uchwałą nr 54/2014, zmieniony Uchwałą nr 4/2015 z dnia 26.01.2015r.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Eksploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				26.01.2015r.	26.01.2015r.