

Uchwała Nr 33/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku
z dnia 25.09.2018 r.

w sprawie - uchwalenia „Regulaminu przydziału mieszkań na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego 4a, budynek 2 i 3” w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku, działając na podstawie § 81 pkt 26 Statutu

postanawia:

§ 1

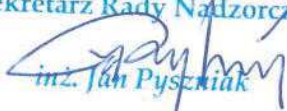
Uchwalić „Regulamin przydziału mieszkań na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego 4a, budynek 2 i 3” w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku”, zgodnie z *załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Za uchwałą oddano **8** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Sekretarz Rady Nadzorczej

inż. Jan Pysznik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

dr Konrad Sawicki

	REGULAMIN przydziału mieszkań na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego 4a, budynek nr 2 i 3” w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.	<i>Komórka</i> <i>organizacyjna</i> PF
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku		Wydanie 01

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 33/2018
Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2018 r.

Egzemplarz/..... nr

REGULAMIN
przydziału mieszkań na zadanie inwestycyjne pod nazwą
„Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. rotmistrza Witolda
Pileckiego 4a, budynek nr 2 i 3” w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.

Podstawa prawna:

§ 81 pkt 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa tryb kwalifikowania podań do zawarcia umowy o budowę lokali mieszkalnych na zadanie inwestycyjne związane z realizacją dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na działce Nr 2126 przy ul. rot. W. Pileckiego 4a w Świdniku, oznakowanych nr 2 i 3.
2. W każdym z w/w budynków znajduje się po 40 mieszkań, 26 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz 14 miejsc postojowych na parkingu zewnętrznym.

§ 2

1. Rozpatrywane będą wnioski o rezerwację lokali w/w inwestycji, które zostały złożone w Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do 02.09.2015 r.
2. Kryterium przydziału mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku jest kolejność daty wpływu wniosku z uwzględnieniem kategorii lokalu.
3. Rezerwacja mieszkań będzie dotyczyła w pierwszej kolejności budynku nr 2, a następnie budynku nr 3.

§ 3

Warunkiem uzyskania lokalu na nowej inwestycji jest brak lokalu mieszkalnego przydzielonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świdniku po 2010 roku.

§ 4

W trakcie naboru nie jest możliwe przepisywanie rezerwacji mieszkania na inną osobę, zamiana kolejności podań, jak również zamiana wielkości mieszkania (ilość pokoi).

§ 5

Nie będą uwzględniane podania osób, które zamierzają zrzec się kolejki na rzecz osoby bliskiej, które również złożyły podania na inwestycję oraz osób, które na poprzednich inwestycjach dokonały zbycia lub darowizny ekspektatywy prawa do lokalu.

§ 6

1. Wymagane jest potwierdzenie w dziale członkowsko-mieszkaniowym, rezerwacji lokalu na w/w inwestycji w ciągu 4 dni od daty powiadomienia przez Spółdzielnię.
2. W terminie 10 dni od daty potwierdzenia rezerwacji lokalu należy dokonać wpłaty zaliczki w wysokości:
 - mieszkanie jednopokojowe - 15 000 zł
 - mieszkaniowe dwupokojowe - 20 000 zł
 - mieszkanie trzypokojowe - 25 000 zł.
3. Budowa zarezerwowanego lokalu mieszkalnego związana jest z partycypowaniem w poniesionych kosztach budowy drogi dojazdowej do osiedla, finansowaniem prawa do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku bądź miejsca postojowego na parkingu zewnętrznym.

§ 7


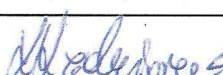
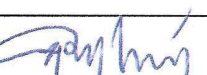
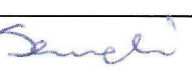
W związku z zakończeniem realizacji zadań inwestycyjnych na Osiedlu Wschód przy ul. rot. W. Pileckiego w Świdniku i brakiem terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe w Spółdzielni Mieszkaniowej, pozostałe nie zrealizowane podania o budowę mieszkań, złożone w Spółdzielni do dnia 02.09.2015 r. nie będą rozpatrywane i zostaną zniszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 1 października 2018 r.

§ 9

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 25.09.2018 r. (Uchwała nr 33/2018).

Opracował: Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych/ Główny Księgowy Miroslawa Wilkołek	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny Krzysztof Kędziora	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej Jan Pysznik	Przew. Rady Nadzorczej Konrad Sawicki		
				25.09.2018	01.10.2018