

## Plan działań Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku w zakresie pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania na 2015 rok

### A. Świadectwa energetyczne-Białe Certyfikaty :

Nawiązanie współpracy z Instytutem Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach w zakresie świadczenia usług doradztwa efektywności energetycznej w ramach podpisanej w dniu 15.07.2015 r. umowy mającej na celu:

1. Wykonanie analizy dziedzin, zakresów i przedsięwzięć umożliwiających wykorzystanie systemu białych certyfikatów do otrzymania świadectw efektywności energetycznej w celu odzyskania do 20 % nakładów finansowych poniesionych przez Spółdzielnię za przeprowadzone inwestycje efektywności energetycznej / szczegółowy wykaz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki z 21 grudnia 2012r-Monitor Polski Nr 1 z 11 stycznia 2013 r./ za okres od 01.01.2011r. do 2015 r , poprzez:
2. Opracowanie audytów efektywności energetycznej przedsięwzięć zrealizowanych w latach 2011-2015, pozwalających na pozyskanie świadectw efektywności energetycznej obejmujących:
  - termomodernizację budynków ( ocieplenie ścian, stropodachów ,wymianę stolarki okiennej i drzwiowej)
  - modernizację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- 3.Przygotowanie deklaracji przetargowej do uczestniczenia w najbliższym przetargu ogłoszonym przez Prezesa URE, łącznie ze złożeniem wniosków o wydanie świadectw i ich rejestracji na Giełdzie Towarowej Energetyki,
- 4.Sprzedż pozyskanych świadectw na GTE po najkorzystniejszych cenach.

W chwili obecnej Instytut Gospodarki Nieruchomościami rozpoczął prace zmierzające do realizacji w/w zadań, w oparciu o dane sukcesywnie przygotowywane przez Spółdzielnię i przekazywane do zleceniobiorcy.

### B. Fundusze unijne i środki krajowe na lata 2014-2020.

Monitorowanie na bieżąco zmian w założeniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (RPO Lubelskie) oraz Krajowego Programu Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ) w celu przygotowania Spółdzielni jako ewentualnie przyszłego beneficjenta środków unijnych i krajowych tych programów.

Analiza obejmuje w szczególności działanie 4.3:

Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i w sektorze mieszkaniowych.

i polegać będzie na wykonaniu następujących czynności :

- a) dokonaniu analizy typów projektów dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w wyniku których nastąpi wzrost efektywności energetycznej ( w przeliczeniu na energię końcową) jako kwalifikujących się do ewentualnego dofinansowania,
- b) identyfikacji planów inwestycyjnych spółdzielni w oparciu o dokonaną analizę typów projektów,
- c) wykonanie audytu energetycznego wybranych projektów celem sprawdzenia osiągnięcia min efektywności energetycznej.
- d) podjęciu decyzji co do przystąpienia do realizacji danego projektu.

Analizie zostaną poddane projekty inwestycyjne dotyczące kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkaniowych oraz lokali użytkowych obejmujących takie elementy jak

- ocieplenie obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów,
- wymiana okien oraz drzwi zewnętrznych,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne (w częściach wspólnych budynków);
- modernizacja systemu grzewczego,
- budowa lub przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji,
- modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- zastosowanie odnawialnych źródeł energii, / OZE/
- zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku;
- inne działania wynikające z przeprowadzonego audytu.

Z związku z rozpoczęciem przez Burmistrza Miasta Świdnik procedury konsultacji społecznych dotyczących projektu: " Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Świdnik" Spółdzielnia przystąpiła do analizy założeń planu, w celu wniesienia ewentualnych własnych uwag i wniosków. Termin na wniesienie tych uwag to 21.08.2015 r.