



## WARUNKI PRZETARGU

### na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu stanowiącego odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal przy **ul. 3-go Maja 10/43**, o powierzchni 35,57 m<sup>2</sup>, położony na IV piętrze budynku, składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,54 m<sup>2</sup>.
2. Wartość wywoławcza ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu przy ul.3-go Maja 10/43 w Świdniku – wynosi **175.800,00 zł** (słownie: *sto siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100*).
3. Wadium w wysokości **17.580,00 zł** (słownie: *siedemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100*), należy wpłacić przelewem na konto SM: 66 1020 3176 0000 5202 0013 4239, do dnia przetargu do godz. 8<sup>30</sup>. Termin wpłaty wadium to data i godzina wpłaty na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.
4. Do przetargu w dniu **12 października 2023r. godz. 10.30** może przystąpić osoba, która posiada dowód wpłaty wadium.
5. Kwota postąpienia w wysokości 500,00 zł (*pięćset złotych 00/100*).
6. Przetarg nie odbywa się w razie przystąpienia do licytacji mniej niż dwóch zainteresowanych osób.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się wadium w dniu przetargu w wysokości nominalnej.
8. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostaje zarachowane na poczet wykonania umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu.
9. Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem lokalu oraz:
  - złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku przetargów na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali stanowiących własność Spółdzielni” oraz z warunkami przetargu.
14. Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Koszty aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności ponosi osoba która wygrała przetarg.
16. Termin zawarcia umowy notarialnej wynosi 7 dni od daty wpłynięcia wylicytowanej kwoty na rachunek Spółdzielni.
17. W przetargu mogą uczestniczyć, w roli obserwatorów członkowie Rady Nadzorczej wytypowani przez Radę.
18. Administracja Osiedla nr 2 udostępnia lokal przy ul.3-go Maja 10/43, w celu oględzin, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 81 751-57-42).
19. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku zastrzega sobie prawo odwołania, odstąpienia, bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

